

Windturbinepark 'Windpark E40'

Aanvraag tot het plaatsen van een windmeetmast

Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

Definitief

Storm 15 bvba
Katwilgweg 2
2050 Antwerpen

CONTACTPERSOON: Tessa Van Ingelghem
BTW-nummer: BE0839.407.712

In samenwerking met

Elicio
John Cordierlaan 9
8400 Oostende

CONTACTPERSOON: Jan Vercauteren
BTW-nummer: BE 0552.775.977

Grontmij Belgium NV
Mechelen, februari 2015

Verantwoording

Titel : Windturbinepark 'Windpark E40'
Aanvraag tot het plaatsen van een windmeetmast

Subtitel : Stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

Projectnummer : 42-3215-0001-0002

Referentienummer :

Revisie : 2

Datum : Februari 2015

Auteur(s) : Wendy Poron, Soetkin Verryt

E-mail adres : wendy.poron@grontmij.be

Gecontroleerd door : Johan Craemers

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : Johan Craemers

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Grontmij Belgium NV
Stationsstraat 51
B-2800 Mechelen
T +32 15 45 13 00
F +32 15 45 13 10
mechelen@grontmij.be
www.grontmij.be

Inhoudsopgave

1	Aanstipijst nr. 2.....	4
2	Vergunningsaanvraagformulier.....	5
3	Aanstipijst Hemelwaterverordening	6
4	Beschrijvende / Verklarende nota.....	7
5	Grafische documenten.....	14
6	Foto's van de locatie	15
7	Technische documentatie	16

Revisie-historiek

02	26/02/2015	Definitief	/	WPO
01	19/02/2015	Ter goedkeuring	/	WPO
00	16/02/2015	Draftversie	/	WPO
Rev	Datum	Status	Wijzigingen	auteurs

1 Aanstiplijst nr. 2

Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken.



Aanstijlijst bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken

Waarvoor dient deze aanstijlijst?

Met deze aanstijlijst geeft u aan welke documenten u bij het aanvraagdossier voegt. Meer informatie over die documenten vindt u in het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

1 Kruis aan welke documenten u opneemt in uw aanvraagdossier.

De documenten die vetgedrukt staan, moet u altijd toevoegen. De andere documenten hoeft u alleen in bepaalde gevallen bij de aanvraag te voegen.

- ☒ **vergunningsaanvraagformulier**
- ☒ **beschrijvende nota**
- ☒ **tekeningen van de geplande werken**
 - ☒ **liggingsplan**
 - ☒ **inplantingsplan**
 - ☒ minstens één terreinprofiel
 - ☒ tekeningen op grotere schaal van de geplande werken of handelingen
 - ☒ grondplannen
 - ☒ buitenaanzichten van eventuele bovengrondse constructies
 - ☒ minstens één doorsnede
- ☒ **minstens zes kleurenfoto's**
- ☐ milieueffecten
 - ☐ milieueffectrapport
 - ☐ verzoek tot ontheffing van MER en de goedkeuring ervan
 - ☐ project-m.e.r.-screeningsnota
- ☐ passende beoordeling
- ☐ mobiliteitsstudie

2 Hieronder vindt u de artikelen uit het besluit van de Vlaamse Regering die van toepassing zijn voor uw aanvraag.

“Hoofdstuk III. - Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken

ART. 6. Dit hoofdstuk is van toepassing op de volgende zaken met hun aanhorigheden, voorzover het geen gebouwen betreft:

- 1° het aanleggen of wijzigen van wegen, parkeerplaatsen, pleinen en andere verhardingen, niet bij woongebouwen;
- 2° het bouwen of verbouwen van bruggen, tunnels, viaducten of aquaducten;
- 3° de werken ten behoeve van het vervoer zoals tram- of spoorwegen of metrolijnen en ieder vervoer met vaste steunpunten zoals zweef- of kabelspoorwegen, ...; de aanleg of wijziging van luchtvaartterreinen en start- of landingsbanen voor vliegtuigen;
- 4° het bouwen of wijzigen van industriële installaties voor de productie, het transport, de omzetting en de verdeling van elektriciteit, voor de productie en het transport van gas, stoom, warm water, en in het algemeen energie of grondstoffen; installaties voor de opslag van aardgas, gasvormige brandstoffen, fossiele brandstoffen, omvormings- of drukstations;
- 5° het aanleggen of wijzigen van transportleidingen voor energie of grondstoffen, zoals elektriciteitsleidingen, gas-, olie-, chemicaliën- en andere pijpleidingen, televerbindingen, ...;
- 6° het bouwen van masten en antennes;
- 7° de waterbeheersings- of waterbouwkundige werken, zoals de bouw of wijziging van constructies voor het

stuwen of voor langere termijn opslaan van water of ten behoeve van de scheepvaart; de bouw of wijziging van waterwegen, kanalen, havens, sluizen of dijken; de bouw van aanlegsteigers, kaaimuren of haveninstallaties; dijkverhogings- en dijkversterkingswerken; het inrichten of wijzigen van overstromingsgebieden; het inrichten of wijzigen van vispassages;

8° kustverdedigingswerken, zoals de aanleg of wijziging van dijken, pieren, havenhoofden, zand- en grindsuppleties, strandsuppleties, golfbrekers...;

9° de werken ten behoeve van de waterproductie, -distributie en -zuivering, zoals stuwdammen, spaarbekkens, wachtkommen, waterzuiveringsinstallaties, installaties voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, ...;

10° het aanleggen of wijzigen van collectoren, riolen en rioolwaterzuiveringsinstallaties;

11° de werken ten behoeve van de afvalverwijdering of -verwerking, zoals stortterreinen, containerparken of verwerkingsinstallaties, ...;

12° andere cultuurtechnische werken, zoals afwaterings- of bemalingswerken, drainagewerken, grondverbeteringswerken, ruilverkavelingswerken, ...;

13° het bouwen of wijzigen van andere technische installaties, zoals raffinaderijen, installaties voor chemie en petrochemie, overslaginstallaties, installaties voor groeven, dagbouwmijnen of ondergrondse mijnbouw, installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie, installaties voor de behandeling en de opslag van radioactief afval, technische installaties van benzinestations of geluidwerende installaties, ...;

14° het slopen of verwijderen van zaken die vallen onder de overige bepalingen van dit artikel.

ART. 7. Het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de in artikel 6 bedoelde werken, bevat minstens de volgende stukken:

1° een ingevuld aanvraagformulier, waarvan het model voor analoge aanvragen opgenomen is als bijlage 2 bij dit besluit of een pdf-afdruk van een digitaal ingevuld dossier in het omgevingsloket;

2° een nota, ondertekend door de aanvrager, waarin wordt beschreven:

a) het voorwerp van de aanvraag;

b) de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:

1) het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland;

2) de zoneringsgegevens van het goed;

3) de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;

4) de integratie van de geplande werken in de omgeving;

3° de tekeningen van de geplande werken, gedateerd en ondertekend door de aanvrager, voorzien van de legende van de gebruikte symbolen en aanduidingen, voorzien van de titel met het voorwerp van het document en een volgnummer in de vorm "nummer van het plan/totaal aantal plannen", met minstens:

a) een liggingsplan op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/25.000, met minstens de situering van het goed ten opzichte van de belangrijkste straten, met vermelding van de namen van die straten en de belangrijkste plaatsnamen, de gebruikte schaal en de noordpijl;

b) een inplantingsplan op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/2500 met minstens:

1) de schaal en de noordpijl;

2) als hij voorkomt, de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met vermelding van de rechtstoestand (zoals gewestweg, provincieweg, gemeenteweg), de naam, de berijdbare breedte en de aard van de verharding van die weg;

3) de belangrijkste afmetingen van het goed zelf;

4) het tracé, de inplanting of het bovenaanzicht van de geplande werken met vermelding van de belangrijkste afmetingen;

5) de weergave van de voor de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen;

6) als ze voorkomen, de bekende of vermoedelijke ligging van de te dwarsen ondergrondse en bovengrondse

infrastructuren met vermelding van hun beheerders;

7) de aanduiding van de plaatsen waar de terreinprofielen werden genomen;

8) als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden;

9) de aanzet van de perceelsgrenzen van de percelen tot op minstens tien meter buiten de uiterste grenzen van het goed, met minstens het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing, met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer;

10) de maatregelen inzake wateropvang, -buffering en -afvoer;

11) de kadastrale nummers van het goed;

12) de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's;

c) minstens één terreinprofiel op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/2500, met minstens:

1) de schaal;

2) het reliëf van het goed voor en na de uitvoering van de geplande werken, met verwijzing naar een referentiepeil en met het peil van de percelen, palend aan het goed;

3) als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing;

4) het profiel van de niet-ondergrondse geplande werken;

d) de tekeningen van de geplande werken op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/200, met minstens:

1) de schaal;

2) de grondplannen van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de functies van de belangrijkste onderdelen;

3) als ze voorkomen, de buitenaanzichten van de bovengrondse bouwwerken of constructies met vermelding van de belangrijkste hoogtematen en de aard en kleur van de te gebruiken uitwendige materialen en met, als ze voorkomt, de aanzet van de gevel- of buitenaanzichten van bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter met vermelding van de aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing;

4) minstens één doorsnede met, als ze voorkomt, de profielen van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, en met vermelding van de hoogtepeilen ten opzichte van een referentiepeil;

5) de vermelding welke werken, handelingen of wijzigingen eventueel werden uitgevoerd, verricht of voortgezet zonder vergunning en voor welke van die werken, handelingen of wijzigingen een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd;

4° minstens zes verschillende, genummerde foto's van de plaats waar de geplande werken zullen worden uitgevoerd;

5° als de aanvraag onderworpen is aan een milieueffectrapportage, een van de volgende documenten :

a) een milieueffectrapport dat behandeld is conform de door de Vlaamse Regering vastgestelde regels en waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse Regering ter zake gestelde eisen;

b) het verzoek tot ontheffing van de milieueffectrapportage, behandeld conform de vastgestelde regels, en vergezeld van de goedkeuring ervan;

c) een project-m.e.r.-screeningsnota, waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse Regering ter zake gestelde eisen;

6° als de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken en geen milieueffectrapport moet opgesteld worden, een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone, zoals bedoeld in artikel 36ter, § 3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu;

7° een mobiliteitsstudie met de gegevens, vermeld in bijlage IV, die bij dit besluit is gevoegd, als de aanvraag betrekking heeft op het aanleggen van ten minste 200 parkeerplaatsen, of het wijzigen van een bestaande parkeergelegenheid telkens het aantal parkeerplaatsen door de wijziging de drempel van 200 parkeerplaatsen of een veelvoud ervan overschrijdt;

ART. 8. Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning alleen strekt tot het slopen of verwijderen, dan

beschrijft de in artikel 7, 2°, bedoelde nota bovendien de wijze van afwerking van het terrein en de toestand na het slopen. De in artikel 7, 3°, c), bedoelde terreinprofielen, evenals de in artikel 7, 3°, d), bedoelde tekeningen zijn niet vereist voor dergelijke aanvragen, met uitzondering van een grondplan van de bestaande toestand. De aanvrager vermeldt in de nota de redenen waarom tot het slopen wordt overgegaan.

Als de aanvraag strekt tot het slopen van een constructie die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, worden de foto's, vermeld in artikel 3, 3°, in aantal en qua beeld dusdanig aangevuld dat ze de actuele staat van elke zijde van de te slopen constructie, alsook het grotere geheel waartoe het bouwkundig erfgoed behoort, visualiseren. De foto's geven in elk geval een actueel beeld van de onderdelen beschreven in de inventaris.

Onder het grotere geheel waartoe het bouwkundig erfgoed behoort, bedoeld in het vorige lid, worden onder meer de volgende elementen verstaan :

1° al dan niet aansluitende gebouwen;

2° de omgevende gronden;

3° het straatbeeld.

Op het plan, vermeld in artikel 3, 2°, a) worden de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's aangegeven. Als het plan dat niet toelaat, wordt daarvoor een aanvullend plan bij de aanvraag gevoegd.

ART. 9. Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning het ombouwen of wijzigen van een bestaande constructie of installatie inhoudt, dan geven de in artikel 7, 3°, d), bedoelde tekeningen duidelijk het onderscheid weer tussen de te behouden onderdelen en constructie-elementen, die welke te slopen of te verwijderen zijn, en de nieuwe onderdelen en constructie-elementen.

(...)

ART. 16/1. De verplichting tot het opstellen van een mobiliteitsstudie, vermeld in artikel 7, 7° en artikel 16, 10°, geldt niet in de volgende gevallen:

1° als het project is onderworpen aan een milieueffectenrapportage waarin de te verwachten of mogelijke mobiliteitseffecten van dat project al worden geanalyseerd en geëvalueerd;

2° als het project deel uitmaakt van een verkavelingsproject waarvoor een verkavelingsvergunning werd verleend waarbij een mobiliteitsstudie werd gevoegd bij de verkavelingsaanvraag.

(...)

Hoofdstuk VII. - Extra in te dienen dossierstukken

Afdeling 1 Analoo

ART. 20. Om volledig te zijn, moet het dossier van een analoge aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning alle vereiste stukken in viervoud bevatten.

In elk van de hierna vermelde gevallen moet de analoge aanvraag een extra exemplaar van de in hoofdstuk II, III, IV en V eventueel gevraagde nota, de tekeningen en de foto's bevatten, als:

1° het goed geheel of gedeeltelijk in een agrarisch gebied in de ruime zin is gelegen;

2° het goed aan een bestaande of aan te leggen provincie- of gewestweg ligt;

3° het goed als monument is beschermd of als het binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht of binnen een beschermd landschap ligt, ofwel als een dergelijk ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare goederen bestaat;

4° de werken plaatsvinden aan of binnen een voorlopig of definitief beschermd archeologisch goed;

5° de aanvraag strekt tot het ontbossen van een goed, zoals bedoeld in artikel 90 van het Bosdecreet;

6° de aanvraag strekt tot het slopen van een constructie die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed.

ART. 21. Als de aanvraag analoog wordt ingediend met toepassing van de bijzondere procedure in de zin van artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet, om volledig te zijn, het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning per gemeente en provincie waarin de aanvraag is gelegen een extra exemplaar van de in hoofdstuk II, III, IV en V gevraagde nota, de tekeningen en de foto's bevatten.

ART. 22. Het bepaalde in artikel 20 en 21 belet niet dat de vergunningverlenende overheid, in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier, bij het indienen van een analoge aanvraag of daarna, kan eisen om extra aantallen van welbepaalde dossierstukken of andere dan de in de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken, toe te voegen aan het dossier.

De vraag naar de toevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De vraag naar extra aantallen van dossierstukken of extra documenten of stukken moet gemotiveerd worden.

De gemeentelijke overheid houdt, ter inzage van de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning, een lijst bij van de gevallen waar in de regel extra aantallen of extra documenten of dossierstukken worden gevraagd, met de vermelding van welke documenten moeten worden toegevoegd.

Voor de motivering van de vraag naar extra aantallen van dossierstukken of extra documenten of stukken kan worden volstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst.

Afdeling 2 Digitaal

ART. 22/1. § 1. Indien de aanvraag digitaal ingediend wordt via het omgevingsloket, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 houdende de digitalisering van het ruimtelijke vergunningenbeleid, bevat de aanvraag de vereiste dossierstukken in enkelvoud.

De digitale dossierstukken worden ingediend conform de technische richtlijnen van het departement. In deze richtlijnen kan, met het oog op de digitale beoordeling, afgeweken worden van de schaal van de in de bovenstaande hoofdstukken gewenste schaalvoering voor analoge plannen en tekeningen.

§ 2. De mogelijkheid om extra exemplaren van dossierstukken te vragen, zoals vermeld in de artikelen 20, tweede lid, 21 en 22 geldt niet voor digitale aanvragen.

Dit belet niet dat de vergunningverlenende overheid, in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier, bij het indienen van een digitale aanvraag of daarna, kan eisen om andere dan in de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken, digitaal toe te voegen aan het dossier.

De vraag naar de toevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De vraag naar extra documenten of dossierstukken moet gemotiveerd worden.

De gemeentelijke overheid houdt, ter inzage van de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning, een lijst bij van de gevallen waar in de regel extra digitale documenten of digitale dossierstukken worden gevraagd, met de vermelding van welke digitale documenten moeten worden toegevoegd.

Voor de motivering van de vraag naar extra documenten of dossierstukken kan worden volstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst.”

2 Vergunningsaanvraagformulier

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor technische werken of terreinaanlegwerken

GEMEENTE
HOEGAARDEN

Onderwerp van de aanvraag

1. Beschrijf hieronder bondig voor welke werken of handelingen u een vergunning aanvraagt.

ik vraag een stedenbouwkundige vergunning aan voor **het oprichten van een tijdelijke windmeetmast op grondgebied van de gemeente Hoegaarden.**

Persoonlijke gegevens

2. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Indien er meerdere aanvragers zijn, vul dan uiteraard de namen van alle aanvragers in.

uw voornaam en familienaam : **Jan Caerts (Storm 15 bvba)**
Nicolas Bruynooghe (Elicio NV)

3. Ondertekent u deze aanvraag in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie? Zo ja, vul dan hier de volgende gegevens in.

uw hoedanigheid (bijvoorbeeld zaakvoerder) : **Jan Caerts, vaste vertegenwoordiger van Storm Management NV, zaakvoerder**
firma of organisatie : **Storm 15 bvba**

uw hoedanigheid (bijvoorbeeld zaakvoerder) : **Nicolas Bruynooghe, Director Business Development Elicio NV, namens Calix BVBA**
firma of organisatie : **Elicio NV**

4. Vul hieronder het adres in waarop u bereikbaar bent. Naar dit adres sturen wij de beslissing.

straat en nummer :	Storm 15 bvba Katwilgweg 2	Elicio NV John Cordierlaan 9
postnummer en gemeente :	2050 Antwerpen	8400 Oostende
telefoonnummer :	+32 3 210 07 20	+32 59 56 97 00

Gegevens van het goed

5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar u de werken of handelingen zult uitvoeren.

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 123b2.

straat en nummer : **Lange Grachtstraat zn**
postnummer en gemeente : **3320 Hoegaarden**
kadastrale gegevens : **Hoegaarden 1e afdeling/Hoegaarden, sectie C nr(s): 160F**

6. Is er reeds begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen waarvoor u nu een vergunning aanvraagt?

☒ Nee.

☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover geen proces-verbaal opgesteld.

☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover een proces-verbaal opgesteld op .../.../..... door ...

☐ Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er bestaat hierover een rechterlijke uitspraak op .../.../..... door ...

Dossierstukken

7. Bij deze aanvraag moet u een aantal documenten voegen. Op de bevoegde dienst van de gemeente waar U de aanvraag indient kunt u een aanstiplijst krijgen, waar U de bijgevoegde documenten kunt op aankruisen. De aldus ingevulde lijst kunt U aan de aanvraag toevoegen.

Ontwerper

8. De hierboven bedoelde tekeningen kunnen opgemaakt zijn door een ontwerper. Als dit het geval is ondertekent deze eveneens de aanvraag. Vul dan hieronder de volgende gegevens in.

voornaam en familienaam : **Johan Craemers (Grontmij Belgium NV)**
hoedanigheid (bijvoorbeeld : ingenieur) : **ingenieur**
straat en nummer : **Stationsstraat 51**
postnummer en gemeente : **2800 Mechelen**

Ondertekening

9. Vul de onderstaande verklaring in.
Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.

datum : **februari 2015**
handtekening aanvrager(s)



Jan Caerts
Storm 15 bvba
(vaste vertegenwoordiger van
Storm Management NV, zaakvoerder)

Nicolas Bruynooghe
Elicio NV
(Director Business Development Elicio NV,
namens Calix BVBA)

Johan Craemers
Grontmij Belgium NV
Ingenieur

De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag indient, bij de provincie waarin de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Behalve in het in artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bedoelde geval wordt de aanvraag op het gemeentehuis ingediend. De aanvraag kan ook met een aangetekende brief worden ingediend. Indien de gemeente daarvoor klaar is, kan de aanvraag eventueel ook (semi-)elektronisch worden ingediend ; de gemeente bepaalt de nadere voorwaarden ter zake.

De overheid kan, zonder dat dit invloed heeft op de volledigheid van het dossier van de aanvraag, de aanvrager vragen om, bovenop de voorgeschreven exemplaren, grotere aantallen van de dossierstukken aan het dossier van de aanvraag toe te voegen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt over een vergunningsaanvraag een beslissing binnen een vervalt termijn van:

- 75 dagen, indien het aangevraagde gelegen is in een ontvoogde gemeente, over de aanvraag geen openbaar onderzoek moet worden gevoerd, en de aanvraag niet is samengevoegd met een milieuvergunningsaanvraag op de wijze, vermeld in artikel 133/32;*
- 105 dagen, in alle andere gevallen.*

De vervalttermijnen gaan in de dag na deze waarop het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek aan de aanvrager wordt verstuurd. Zij gaan echter steeds ten laatste in op de dertigste dag na deze waarop de aanvraag werd ingediend. Indien geen beslissing wordt genomen binnen de vervalttermijn, wordt de aanvraag geacht afgewezen te zijn. Hiertegen kan u beroep instellen. Meer informatie hierover vindt u in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

3 Aanstijpelijk Hemelwaterverordening

Aangezien geen bijkomende verhardingen worden aangebracht voor uitvoering van in onderhavige vergunningsaanvraag gevraagde werken, werd geen aanstijpelijk hemelwaterverordening ingevuld.

Het regenwater kan natuurlijk afvloeien en infiltreren in de bodem. Er worden geen schadelijke effecten verwacht op het watersysteem, bijgevolg dienen er geen maatregelen genomen te worden om het natuurlijk afvloeien van het water te voorzien.

4 Beschrijvende / Verklarende nota

Nota: voorwerp van de aanvraag ruimtelijke context van de geplande werken.

VERKLARENDE NOTA

DOSSIER VOOR DE AANVRAAG OM EEN BOUWVERGUNNING VOOR

- technische werken (1)
- ~~terreinaanlegwerken (1)~~
- ~~werken waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is (1)~~

1. Voorwerp van de aanvraag:

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een windmeetmast met bijhorende infrastructuur. De windmeetmast wordt ingeplant in een gebied met gewestplanbestemming "landschappelijk waardevol agrarisch gebied".

Staat en nummer: Te situeren op grondgebied van de gemeente Hoegaarden, gelegen aan de Lange Grachtstraat

Toegankelijk via de gemeenteweg Lange Grachtstraat

Postnummer en gemeente: 3320 Hoegaarden

Kadastrale gegevens: Hoegaarden 1e afdeling/Hoegaarden, sectie C nr(s): 160F

De aanvraag betreft het oprichten van een windmeetmast met een hoogte van 80m, met bijhorende infrastructuur (bevestigingskabels en –ankers, anemometers, windvaantjes, dataloggers en stroomvoorziening). De windmeetmast wordt gebouwd voorafgaand aan de bouw van een windturbinepark. Om de energieopbrengst van de windturbines goed te kunnen inschatten, is het belangrijk om het lokale windklimaat gedetailleerd in kaart te brengen. Bij voorkeur wordt er gemeten op dezelfde hoogte als de masthoogte van de ontworpen toestand van de turbines om de windsnelheid te kunnen meten zoals die zal inwerken op de windturbines. De masthoogte van de windturbines voor het windproject van Boutersem is voorzien op 100m. De hoogte van de windmeetmast wordt, in samenspraak met Defensie, voorzien op 80m. Om het lokale windprofiel te kennen gebeurt een meting op verschillende hoogtes. Op de verschillende hoogtes worden 2 anemometers geplaatst om een continue meting te garanderen.

De meetmast is opgebouwd uit een driehoekige vakwerkmast. De drie steunbenen zijn vervaardigd uit stalen cilinders en worden aan elkaar gelast met doorlopende, in Z-patroon gebogen, staalbuizen. De mast is gegalvaniseerd volgens de norm UNE EN ISO 1461. De fundering bestaat uit een metalen plaatfundering die, samen met de mast, na afloop van de windmetingen verwijderd wordt.

Op verschillende hoogtes worden gekalibreerde anemometers geplaatst die continu de windsnelheid zullen meten. De windvaantjes registreren de windrichting. De temperatuur en de luchtdruk worden gemeten om de luchtsnelheid te bepalen. Al deze data wordt geregistreerd in een datalogger die gemonteerd wordt onderaan de mast. De data wordt van daaruit doorgestuurd naar de aanvrager.

Voor de elektrische apparatuur wordt een standaard stroomtoevoer voorzien. De elektrische apparatuur beschikt over een onafhankelijke energievoorziening, bestaande uit zonnepanelen en een batterijsysteem. Er dient geen bijkomende stroomtoevoer voorzien te worden.

De bouw van de windmeetmast is van tijdelijke aard. De windmeetmast wordt afgebroken:

- ten laatste 1 jaar nadat er gestart wordt met de bouw van het windmolenpark binnen hetzelfde projectgebied.
- uiterlijk 4 jaar na het verlenen van de vergunning.

Onderhavige aanvraag betreft dus de bouw van een windmeetmast waarvoor een tijdelijke vergunning wordt aangevraagd.

2. Ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen:

- 2.1 Feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken of handelingen worden gepland

De constructie wordt ingeplant op het grondgebied van de gemeente Hoegaarden.

Op de foto's in hoofdstuk 6 van deze aanvraag kan de actuele toestand worden waargenomen.

- 2.2 Zoneringsgegevens van het goed

Het goed is volgens :

het gewestplan of het ontwerpgewestplan :

- gelegen in het (de) gebied(en) : **landschappelijk waardevol gebied**

- het algemeen plan van aanleg van de gemeente: **nvt**
 - goedgekeurd op:
door:
 - gelegen in de zone(s):
 - met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn:
- het (de) bijzonder(e) plan(nen) van aanleg of het (de) voorlopig aangenomen bijzonder(e) plan(nen) van aanleg : **nvt**
 - goedgekeurd op : door :
 - gelegen in de zone(s) :
 - met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn :
Zone: Goedgekeurd op:
- de niet-vervallen verkavelingsvergunning(en), afgegeven aan : **nvt**
 - goedgekeurd op

door :

- nummer(s) van het (de) perceel (percelen) in de verkaveling(en) :

- met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn :

□ de gemeentelijke bouwverordening **nvt**

- goedgekeurd op : door :

- enkel de relevante voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn :

Voor het goed gelden verder volgende zaken :

□ het betreft een beschermd monument, stads- of dorpsgezicht, landschap: **neen**

- naam :

- goedkeuringsbesluit van (datum) :

- met volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn :

□ het goed is gelegen aan een ~~gewestweg~~, gemeenteweg,...

- naam : **Lange Grachtstraat**

- goedkeuringsbesluit van (datum) :

- met volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn :

Andere gegevens die belang hebben bij de beoordeling van de aanvraag :

□ Voor het betrokken goed werd eerder een stedenbouwkundig attest verleend (een kopie van het attest is als bijlage bij de nota gevoegd). **neen**

□ Gegevens van de voor het goed verleende milieuvergunning(en): **nvt**

3. De overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.

Ingevolge artikel 4.2.1, 1° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is een stedenbouwkundige vergunning nodig voor het optrekken van of het plaatsen van een constructie. De bouw van de windmeetmast vereist derhalve een stedenbouwkundige vergunning.

Overeenkomstig de geldende regelgeving blijven de Gewestplannen van toepassing zolang ze niet vervangen of opgeheven zijn door Ruimtelijke Uitvoeringsplannen.

Artikel 4.4.9, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voert de evenwel mogelijkheid in om af te wijken van de bestemmingsvoorschriften van de Gewestplannen, indien het aangevraagde kan worden vergund op grond van de voor de vergelijkbare categorie of subcategorie van gebiedsaanduiding bepaalde standaardtypebepalingen, vermeld in de bijlage bij het besluit van 11 april 2008.

De windmeetmast wordt gebouwd voorafgaand aan de bouw van een windturbinepark. Zowel de windmeetmast, als een aantal de te voorziene windturbines, zijn gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' volgens de gewestplanbestemming. Voor de voorschriften van dit bestemmingsgebied gelden overeenkomstig het gewestplan de volgende regels:

"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integreerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

De overeenstemmende standaardtypebepalingen, zoals vermeld in de bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, bepalen (ondermeer) dat:

typebepaling	toelichting
Standaard grafische aanduiding  Artikel X. Agrarisch gebied	Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen; - de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden; - het aanbrengen van windturbines en windturbineparken, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie. De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd. Natuurbehoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies in het agrarisch gebied. Ondersgeschikt betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis'. Kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, bestaat onder meer uit toegangspoorlijen, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ... Kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik bestaat uit zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken, informatieborden, paden, kijk- of schuilhutten ... Niet-gemotoriseerd verkeer is onder meer wandelen, fietsen, paardrijden.... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding. Onder openbare wegen worden ook verkeersveilige fietspaden begrepen. Afwegingselementen en randvoorwaarden die behandeld moeten worden in de lokalisatienota, worden meer in detail omschreven in een omzendbrief.

Figuur 1. Uittreksel uit de standaardtypebepalingen agrarisch gebied 11 april 2008

De aanvraag kan, voor wat betreft windturbines gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' worden vergund op grond van artikel 4.4.9. van de Codex Ruimtelijke Ordening aangezien uit de concluderende voorschriften uitdrukkelijk blijkt dat het aanbrengen van windturbines toegelaten is in dit gebied, mits de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar wordt gebracht. Hetzelfde geldt voor de bouw van een windmeetmast die in het kader van de bouw van een windturbinepark wordt voorzien in dezelfde projectzone. Enerzijds is de windmeetmast een tijdelijke constructie en anderzijds is de schoonheidswaarde binnen het projectgebied reeds aangetast door de aanwezigheid van de spoorweg (HST) en de autosnelweg E40, er wordt dus geen significante impact verwacht op de schoonheidswaarde.

De windmeetmast is bijgevolg verenigbaar met de bestemming van het gebied.

4. De integratie van de geplande werken of handelingen in de omgeving

Ruimtelijke bundeling wordt in het afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van windturbines¹ als fundamenteel uitgangsprincipe naar voor geschoven. De bouw van een windmeetmast kadert binnen de ontwikkeling van een windturbinepark. Gezien de windmeetmast nabij de autosnelweg E40 en de hogesnelheidslijn Brussel – Luik wordt voorzien, wordt er voldaan aan dit uitgangsprincipe.

Voor de inplanting van de windturbines, en dus ook van de windmeetmast, dient de impact op het landschap zorgvuldig bestudeerd te worden. Het plaatsen van een windturbine en/of een windmeetmast is immers een ruimtelijke ingreep waarbij gestreefd dient te worden naar een kwaliteitsvolle inplanting en integratie in de omgeving. Om de visuele hinder in open en onaangetaste gebieden te vermijden dient een bundeling van infrastructuur nagestreefd te worden. De versnippering van het huidige landschap zal, gezien de bovenvermelde bundeling aan bestaande infrastructuur, zeer beperkt zijn. De huidige versnippering zal enkel beperkt (vertikaal) worden versterkt. De windmeetmast is een statig element dat wordt ingebracht in het landschap. Daarnaast wordt de windmeetmast voorzien met een fijne vakwerkstructuur waardoor de windmeetmast vrij transparant oogt in het landschap. De impact op de beleving van het landschap zal door de afwezigheid van wieken en de fijne vakwerkstructuur te verwaarlozen zijn.

¹ Omzendbrief RO/2014/01

5. Technische gegevens betreffende de windmeetmast

De technische gegevens van een windmeetmast staan ingetekend op de plannen, bijgevoegd in hoofdstuk 5 van deze aanvraag.

In hoofdstuk 7 van deze nota wordt het document 'Esquema 80m Fr' als technische informatie van de windmeetmast toegevoegd.

datum: **februari 2015**

Handtekening aanvragers,



Jan Caerts
Storm 15 bvba
(vaste vertegenwoordiger van
Storm Management NV, zaakvoerder)



Nicolas Bruynooghe
Elicio NV
(Director Business Development Elicio NV,
namens Calix BVBA)

5 Grafische documenten

Plan 2.01 liggingsplan (1/25 000)
 gewestplan (1/25 000)
 omgevingsplan en kadastrale ligging (1/2500)
 boven- en zijaanzicht (1/200)
 terreinprofiel (1/2500)

6 Foto's van de locatie



aanduiding fotostandpunten



fotostandpunt 1



fotostandpunt 2



fotostandpunt 3



fotostandpunt 4



fotostandpunt 5



fotostandpunt 6

7 Technische documentatie





